

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 166
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 26833
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-166 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.4, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 2273 ve 3347 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23b, G24a çevre düzeni planı, G23b3, G24a4, G23b.25c, G24a.21d nazım imar planı, G23b.25c.2c, G23b.25c.3b, G24a.21d.1d, G24a.21d.4a uygulama imar planı paftaları, 6 nolu parselin bir kısmı ile 2273 ve 3347 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü 14.02.2017 tarih ve 26833-1 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait 2273 ve 3347 nolu parsellerin LRT (Hafif Raylı Sistem) depolama alanı yapılmak üzere Belediyemize, 6 nolu parselin bir kısmının ise adliye binası yapılmak üzere Adalet Bakanlığı'na tahsisinin uygun görüldüğü ifade edilerek kesin tahsis işlemlerinin başlatılabilmesi için gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden, meri imar planlarında "Askeri Alan" kullanımında kalan 6 nolu parselin bir kısmı ile 2273 ve 3347 nolu parsellerin tahsis sınırına uygun olacak şekilde "Kentsel Yerleşik Alan" lekesi içerisine dahil edilmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 2273, 3347 nolu parseller ile 6 nolu parselin bir kısmının LRT triyaj alanı yapılmak üzere "Belediye Hizmet Alanı", 6 nolu parselin bir kısmının ise adliye binası yapılmak üzere "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2273, 3347 nolu parseller ile 6 nolu parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Katar Düzenleme ve Triyaj Alanı)" ve 6 nolu parselin bir kısmının ise "Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı)" olarak düzenlenerek her iki kullanıma tüm cephe hatlarından 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesi ve "Alanda ulaşım, yapılaşma ve yerleşme planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesince onaylanacak

A B

avan proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir” ve “H: Alanda kat yüksekliği yapılacak ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda belirlenecektir” hükümlerinin plan üzerinde işlenmesi, resmi kurum alanı ve lojistik tesis alanı gösterimlerinin uygulama imar planı lejant paftasına eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen imar imar planı değişikliği teklifleri, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,102, NİP-841,15, NİP-849,36, UİP-1804,10** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.4, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 2273 ve 3347 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/03/2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye